

Grundviks Villaägareförening

”Övergripande plan för underhåll 2020 - 2022”

1. Bakgrund

Grundviks Villaägareförenings styrelse har för avsikt att ha en långsiktig underhållsplan för fastigheterna som ägs av medlemmarna i Grundvik.

2. Syfte

Syftet med detta dokument är att det ska beskriva en övergripande plan och kommande åtgärder för markområden och byggnader inom Villaägareföreningens fastigheter. Underhållsplanen ska fungera som ett underlag för styrelsens kontinuerliga arbete med skötsel av föreningens fastigheter.

3. Målbild

Utgångspunkten är en hållbar förvaltning och långsiktighet i ägandet av fastigheterna. Dessa förutsättningar ger en målbild, enligt nedan, för Grundviks Villaägareförenings fastigheter:

- Markområden och byggnader ska vara tillgängliga för föreningens alla medlemmar
- Villaägareföreningen skapar goda förutsättningar för socialt umgänge med olika aktiviteter, som exempelvis midsommarfirande, simskola mm
- Tillgång för medlemmarna till rekreation och havsbad
- Goda möjligheter för båtklubbar att bedriva sin verksamhet
- Väl underhållna grönytor och badplatser
- Närområdet till våra vägar hålls rena från sly och träd
- Föreningens byggnader håller en god standard

4. Strategi

Styrelsen föreslår utifrån ovanstående målbild en strategi avseende underhåll av Villaägareförenings fastigheter för åren 2020-2022.

Styrelsens strategi för att uppnå och bibehålla denna målbild är att förhålla oss till följande grundprinciper:

- att hålla kostnader på en realistisk nivå i förhållande till målbilden
- att inventera status på mark och byggnader
- att hela tiden ha en tre årsplan som vi arbetar efter för att kunna planera för arbeten som behöver göras för att upprätthålla målbilden

- att utgångspunkten för allt underhåll för våra marker och byggnader handlar om att de måste skötas kontinuerligt
- att samverka med Samfällighetsföreningen som är ansvariga för skötsel av vägarna inom Grundvik

5. Genomförda aktiviteter

Under 2019 har nedanstående aktiviteter genomförts:

- Renovering är påbörjad av föreningsbyggnad
- Lagt ut ny sand vid badplats Grundvik
- Monterat ny trappa till klippbad i Grundvik
- Genomfört två stycken städdagar med stöd från flertalet av medlemmarna
- Som en del i vårt miljöarbete har flisning genomförts vid två tillfällen

6. Kommande åtgärder

Under 2020 planeras aktiviteter enligt nedan:

- Fortsatt underhåll inom föreningsbyggnad i Grundvik
- Genomföra ommålning av byggnad på midsommarängen
- Fortsatt röjning längs vägar och på allmänningar
- Undersöka förutsättningar för röjning av vass i våra vikar
- Utredda eventuell utbyggnad av altan till föreningsbyggnad

7. Kostnader

Styrelsen bedömer att föreningen behöver ha intäkter i form av årsavgifter om totalt ca 100 000 kr per år under åren 2020-2022. Till detta tillkommer avgifter avseende frånvaro av medlemmar vid städdagar.

8. Finansiering

Styrelsen föreslår att för åren 2020 – 2022 utdebitera avgifter till medlemmarna i enlighet med budget. Årsavgift för år 2020 kommer att skickas ut efter beslut på kommande årsstämma i april.

9. Övergripande plan - revidering

Denna plan för underhåll av föreningens fastigheter inom Grundvik, ska av styrelsen revideras varje år inför kommande årsstämma i Villaägareföreningen.