



GRUNDVIKS VILLAÄGAREFÖRENING

www.grundvik.net

Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen

Ordförande/ekonomiansvarig
Röjningsansvarig/vice ordf.
Sekreterare
Evenemang
Byggnader / Anläggningar
Avgick under 2019

Lars Crampelle
Sven Orefelt
Morgan Lindström
Stephanie König
Peter Åstmark
Tommie Jönsson

Revisorer

Bengt Johansson
Fredrik Carlstedt

Valberedning

Åsa Nyhlén
Torborg Klingsell

Inledning

Grundviks villaägareförening är en ideell förening med 194 medlemmar i Grundvik på Ljusterö i Österåkers kommun.

Styrelsen har under verksamhetsåret kontinuerligt och aktivt arbetat för att genomföra och förvalta medlemmarnas intresse samt styrelsens uppdrag enligt årsstämman 2019.

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden under 2019.

Information om föreningen finns att tillgå via vår hemsida på internet www.grundvik.net. På hemsidan finns också föreningens stadgar och vidare information om föreningens aktiviteter under året. Se även under rubriken kommunikation.

Ekonomi

Föreningens intäkter uppgick under året till 164 911 kronor och av dessa utgjordes 93500 kronor av ordinarie årsavgifter, 48 500 kronor av utdebiterade röjningsavgifter, 14080 kronor i intäkt midsommar samt 8 831 kronor i intäkter för kioskverksamhet.

Föreningens kostnader uppgick till 238094 kronor, varav skötsel av allmänningar och anläggningar har kostat 154 502 kronor, aktiviteter 33 642 kronor, administration 40 912 kronor.

Egna likvida medel uppgick per den 31 december 2019 till 141 906 kronor.

Aktiviteter

I år arrangerades och genomfördes midsommarfestligheterna på ett mycket trevligt och väl planerat sätt av röjarlag 3. Det firades på traditionsenligt Grundviksvis med att alla barn fick åka lövad skrinna till ängen, där det dansades till levande orkester med hjälp av sång- och dansledare. På kvällen var det dans vid ångbåtsbryggan.

Grundviksdagen genomfördes av röjarlag 3, i början av augusti, med lekar på midsommarängen.

Simskolan

Isabella Österlund, Erik Orefelt, Edith Svendsen, Elouan Massatsch, Mikaela Myrdal och Nathan Österlund var under 2019 ledare på simskolan i Grundvik. Den pågick under tre veckor i juli. De yngre eleverna tog sina första simtag i havet och de mer erfarna eleverna tog mer avancerade märken och för några ända upp till magistermärken.

Föreningsbyggnaden

Styrelsen har föreslagit nedanstående målbild för användningen av Föreningsbyggnaden i Grundvik:

- Väntplats och regnskydd för resande med Waxholms båt
- Förråd för Villaägareföreningen, Samfällighetsföreningen, samt för simskolan
- Toalett
- Möteslokal för styrelserna i Villaägareföreningen och Samfällighetsföreningen
- Möteslokal för båtklubbar, pumpföreningar och simskolan
- Samlingslokal för föreningens medlemmar
- Café- och kioskverksamhet

Tekniska förutsättningar för byggnaden är att den kommer att vara ouppvärmd, ha elinstallationer och med allmän belysning. Vatten och avlopp saknas.

Verksamhet i Föreningsbyggnaden

Styrelsen övertog ansvaret för föreningsbyggnaden under våren 2019, från Anette Klingsell Zetterlund, som har hyrt byggnaden under flera år. Anette har drivit kioskverksamhet under

ett antal veckor på sommaren och det har gjorts på ett mycket trevligt vis som har uppskattats av boende och besökare i Grundvik.

Under sommaren 2019 ansvarade villaägareföreningen för kioskverksamheten i föreningslokalen, den höll öppet under veckorna när simskolan pågick. Det var som vanligt en uppskattad mötesplats i Grundvik, där det gavs möjlighet att träffa och prata med sina grannar. Under sommaren har även morgonyoga erbjudits på terrassen framför föreningsbyggnaden. Några kvällar har det på föreningsmedlemmars initiativ även genomförts gemensamma middagar, vilket har varit mycket uppskattat.

I samband med höströjning ordnade styrelsen med korvgrillning vid föreningsbyggnaden i Grundvik.

Röjningsarbete av våra allmänningar

Många av medlemmarna har under 2019 deltagit i vår- och höströjning av områden i anslutning till vägar, badplatser och föreningens öppna ytor. Det har gjorts flera starka insatser inom de olika städområdena och som vanligt har det varit en social aktivitet för att lära känna sina nya och gamla grannar.

Externa entreprenörer har även tagit ner ett flertal större träd och slagit föreningens ängar. Dikning har skett på några av föreningens eftersatta diken.

Målet är, som tidigare, att skapa en öppenhet och på det viset släppa in ljus och ge tillgänglighet till föreningens allmänningar samt skapa en god framkomlighet på våra vägar.

Byggnader och anläggningar

Föreningsbyggnaden i Grundvik har ett behov av renovering såväl invändigt som utvändigt. Inventering av föreningens byggnader har skett i början av 2019 och en åtgärdsplan är upprättad. Renovering har inletts med bland annat ny elinstallation i byggnaden.

Midsommarängen har klippts på försäsongen av det ansvariga städområdet nr 3, samt har skötts av medlemmarna under resterande del sommaren och hösten.

Föreningens bryggor klarade sig bra under våren 2019, endast smärre lagningar har behövts och detta har gjorts av medlemmar i föreningen.

Roslagsvatten, anlitate av Österåkers kommun som entreprenör för renhållningen, har fattat beslut om att ställa upp fem sopkärl för hantering av hushållssopor under vintern. Kärlen är uppställda i korsningen Grundviksvägen och Johannelundsvägen. Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att sköta sitt hushållsavfall på ett miljövänligt sätt och sortera sitt avfall i fraktioner som lämnas vid kommunens återvinningsstation.

Kommunikation

Samfällighetsföreningen och villaägareföreningen i Grundvik delar på och samverkar kring hemsidan. Vi vill att grundvik.net ska fungera som en effektiv och uppskattad informationskanal för alla medlemmar i Grundvik. Boende i området har även startat en Facebookgrupp för boende i Grundvik, där kan alla som vill dela information och kommunicera, men det är inte en officiell kanal för villaägareföreningen.

Årsstämman 2019

Årsstämman 2019 beslutade om medlemsavgift om 500 kronor, samt godkände budgeten för 2019. Detta har varit utgångspunkten för styrelsens arbete.

Styrelsen i Grundviks Villaägareförening