



## GRUNDVIKS VILLAÄGAREFÖRENING

[www.grundvik.net](http://www.grundvik.net)

### Verksamhetsberättelse 2020

#### Styrelsen \*

Ordförande	Lars Crampelle
Sekreterare	Sven Orefelt
Ekonomiansvarig	Morgan Lindström
Röjningsansvarig	Stephanie König
Byggnader / Anläggningar	Peter Åstmark
Medlemsansvarig	Emma Källman

#### Revisorer\*

Bengt Johansson  
Fredrik Carlstedt

#### Valberedning\*

Åsa Nyhlén  
Torborg Klingsell

\*(från och med föreningsstämman den 26 september 2020)

#### Inledning

Grundviks villaägareförening är en ideell förening för medlemmarna i Grundvik på Ljusterö i Österåkers kommun.

Styrelsen har under verksamhetsåret kontinuerligt och aktivt arbetat för att genomföra och förvalta medlemmarnas intresse samt styrelsens uppdrag enligt årsstämman 2020. Den planerade årsstämman den 25 april 2020 kunde inte genomföras beroende på rådande pandemi, utan genomfördes i stället den 26 september 2020.

Styrelsen har haft sex protokollförda sammanträden under 2020.

Information om föreningen finns att tillgå via vår hemsida på internet [www.grundvik.net](http://www.grundvik.net). På hemsidan finns också föreningens stadgar och vidare information om föreningens aktiviteter under året. Se även under rubriken kommunikation.

## **Ekonomi**

Föreningens intäkter uppgick under året till 123 531 kronor och av dessa utgjordes 88 750 kronor av ordinarie årsavgifter, 18 250 kronor av utdebiterade röjningsavgifter samt 16 531 kronor i resultat för kioskverksamhet.

Föreningens kostnader uppgick till 117 979 kronor, varav skötsel av allmänningar och anläggningar har kostat 88 853 kronor, aktiviteter 1 000 kronor, administration 15 572 kronor.

Egna likvida medel uppgick per den 31 december 2020 till 124 994 kronor.

## **Aktiviteter**

Under år 2020 har samtliga festligheter inom föreningen behövt ställas in. Den rådande pandemin har starkt påverkat även vår Villaägareförening.

## **Simskolan**

Isabella Österlund, Erik Orefelt, Edith Svendsen, Mikaela Myrdal och Nathan Österlund var under 2020 ledare på simskolan i Grundvik. Den pågick under tre veckor i juli. De yngre eleverna tog sina första simtag i havet och de mer erfarna eleverna tog mer avancerade märken och för några ända upp till magistermärken. Simskoleavslutningen genomfördes endast i mindre grupper beroende på pandemin.

## **Föreningsbyggnaden**

Styrelsen har föreslagit nedanstående målbild för användningen av Föreningsbyggnaden i Grundvik:

- Väntplats och regnskydd för resande med Waxholms båt
- Förråd för Villaägareföreningen, Samfällighetsföreningen, samt för simskolan
- Toalett
- Möteslokal för styrelserna i Villaägareföreningen och Samfällighetsföreningen
- Möteslokal för båtklubbar, pumpföreningar och simskolan
- Samlingslokal för föreningens medlemmar
- Café- och kioskverksamhet

Tekniska förutsättningar för byggnaden är att den kommer att vara ouppvärmd, ha elinstallationer och med allmän belysning. Vatten och avlopp saknas.

## **Verksamhet i Föreningsbyggnaden**

Anna Thorslund och Filip Palm ansvarade för kioskverksamhet i Föreningslokalen under 2020 och hade öppet under simskoleveckorna. Det var som vanligt uppskattat med en mötesplats i Grundvik, där det gavs möjlighet att träffa och umgås med sina grannar.

## **Röjningsarbete av våra allmänningar**

Många av medlemmarna har under 2020 deltagit i höströjningen av områden i anslutning till vägar, badplatser och föreningens öppna ytor. Det har gjorts flera starka insatser inom de olika städområdena och som vanligt har det varit en social aktivitet för att lära känna nya och gamla grannar.

Externa entreprenörer har även tagit ner ett antal större träd och slagit föreningens ängar.

Målet är, som tidigare, att skapa en öppenhet och på det viset släppa in ljus och ge tillgänglighet till föreningens allmänningar samt skapa en god framkomlighet på våra vägar.

## **Byggnader och anläggningar**

Föreningsbyggnaden i Grundvik har ett behov av renovering såväl invändigt som utvändigt. Inventering av föreningens byggnader har skett och en åtgärdsplan är upprättad. Under år 2020 har nytt golv lagts in i förrådet och två nya dörrar är monterade.

Midsommarängen har klippts av det ansvariga städområdet nr 4.

Föreningens bryggor klarade sig bra under våren 2020 och inga större åtgärder har behövts att genomföras. Endast smärre lagningar har åtgärdats under året och detta har gjorts av medlemmar i föreningen.

Roslagsvatten, som är anlita av Österåkers kommun som entreprenör för renhållningen, har fattat beslut om att ställa upp ett antal sopkärl för hantering av hushållsavfall under vintern för de fastighetsägare som betalar för ett årsabonnemang. Kärlen är uppställda i korsningen Grundviksvägen och Johannelundsvägen. Styrelsen uppmanar att samtliga medlemmar tar hänsyn till att sköta sitt eget avfall på ett miljövänligt sätt och sorterar sitt avfall i fraktioner vid kommunens återvinningsstationer.

## **Kommunikation**

De bägge föreningarna inom Grundvik delar på och samverkar kring hemsidan. Vi hoppas på att hemsidan grundvik.net ska kunna fungera som en effektiv och uppskattad informationskanal för alla medlemmar i Grundvik. Initiativ finns även till en Facebook grupp för Grundvik. Styrelsen använder även ibland Facebook för enklare meddelanden.

## **Årsstämman 2020**

Årsstämman 2020, som genomfördes den 26 september, beslutade om medlemsavgift om 500 kronor, samt godkände budgeten för 2020. Detta har varit utgångspunkten för styrelsens arbete.

*Styrelsen i Grundviks Villaägareförening*