Ljusterö, den 14 mars 2022

**Grundviks Samfällighetsförening**

**”Övergripande plan för underhåll 2022 - 2024”**

1. Bakgrund

Grundviks Samfällighetsförening bildades under våren 2014 och styrelsen fick i uppdrag att ta fram en långsiktig underhållsplan för vägnätet inom Grundvik. Styrelsen har arbetat utifrån den underhållsplan som har beslutats på respektive föreningsstämma. Planen inkluderar även ångbåtsbryggan. Denna plan för perioden 2022 - 2024 är den åttonde revisionen i ordningen.

Noteras att för den första delen, ca 1 km, av Grundviksvägen ansvarar Linanäs Vägförening (LVF) för underhållet. Enligt Lantmäteriförrättningen från 2014 har Grundvik rätt att nyttja denna vägsträcka enligt en sk utfartsrätt, för vilken vi betalar en årlig avgift till LVF.

1. Syfte

Syftet med detta dokument är att det ska beskriva övergripande status och planerade åtgärder för vägarna och ångbåtsbryggan inom Grundvik och planen ska fungera som ett underlag för beslut vid kommande föreningsstämma.

1. Målbild

Målbild för Grundviks vägar:

* Vi kör försiktigt och visar hänsyn gentemot varandra
* Normal standard för gående, cykel, personbil samt övriga motorfordon som normalt trafikerar vägen
* Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om
* Vägen ska underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet
* Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är begränsad, t.ex. vid tjällossning eller längre regnperioder, ska tyngre trafik kunna avlysas
* Normal viktbegränsning enligt Transportstyrelsens bärighetsklass BK2, vid begränsad vikt gäller max 4 ton totalvikt
* Rekommenderad maximal hastighet för trafik på vägarna är 30 km/h
* Vägen är enfilig och möten mellan fordon sker i huvudsak vid mötesplatser
* Fungerande vattenavrinning från vägarna, dock anpassat till praktiska förutsättningar
* Växtligheten ska begränsas i möjligaste mån för att dels sol och vind kommer åt att torka ur vägkroppen och dels för att säkerställa fri sikt
* Bra förutsättningar för snöröjning av vägarna
1. Strategi

Styrelsen föreslår utifrån ovanstående målbild en strategi avseende underhåll av Grundviks vägnät för åren, 2022 - 2024.

Styrelsens strategi för att uppnå och bibehålla denna målbild är att förhålla oss till

följande grundprinciper:

* att hålla kostnader på en realistisk nivå i förhållande till målbilden
* att hela tiden ha en tre-årsplan som vi arbetar efter för att kunna planera för arbeten som behöver göras för att upprätthålla målbilden
* att lägga en tre-årig åtgärdsplan där vi utdebiterar en årsavgift i enlighet med denna plan

Utgångspunkten för allt underhåll på våra vägar handlar om att de måste skötas kontinuerligt och hanteras enligt de föreskrifter och regler som gäller. Våra vägar slits av såväl trafik som av naturen själv.

Det är av stor betydelse med god vattenavrinning, samt bra förutsättningar för att torka upp vägen. Det är en av de viktigaste grunderna för att vägen ska behålla sin standard enligt målbilden över en längre tid. Nedanstående punkter är väsentliga för effektivt underhåll av vägarna:

* God vattenavrinning och välskötta diken
* Funktionsdugliga trummor för att transportera bort vatten
* Röjning längs med vägen för att dels få in solljus så att vägen torkar upp, dels så att sikten längs våra vägar är god
* Grusvägar: sladdning och dammbindning
* Fylla på grus och täppa till hål i grusvägar
* Reparera trasig beläggning (”oljegrus”)

Vid behov bygga upp och förstärka vägkroppen med tillhörande slitagelager. Huvudscenariot innebär att Grundviksvägen är belagd från den inre delen av Dyviken fram till Skutviken. Övriga vägar utgörs av grusvägar.

1. Genomförda aktiviteter

I nära dialog med Trafikverket (TRV) har Styrelsen under åren 2016 – 2021 genomfört ett antal vägförbättringar, förutom normalt underhåll och snöröjning, inom Grundvik:

* Grävt nya, alternativt förbättrat befintliga diken.
* Byte av vägtrummor.
* Grävt upp belagd väg, utfört ny vägbank och tidvis ersatt med grusväg.
* Grusning av mötesplatser.
* Anlagt nya mötesplatser.
* Grusning av vägar efter behov.
* Under hösten 2018 lades en ny ytbeläggning (IM/oljegrus) på sträckan från inre delen av Dyviken till korsningen Grundviksvägen/Stenmoravägen, ca 1600 m. Under 2020 har entreprenören PEAB utfört garantiarbeten och förbättringsåtgärder på motsvarande sträcka.
* Under 2021 förstärktes vägbanken vid Skutviken samt ny ytbeläggning (IM/oljegrus) lades på Grundviksvägen från Stenmoravägen fram till Skutviken.
* Översyn av skyltningen inom området genomfördes under 2021. Ett par vägnamnsskyltar ersattes och nya M-skyltar sattes upp på ett par av mötesplatserna. Vidare kompletterades mötesplatserna och vändplanerna med skyltar ”Parkering förbjuden” för att markera att vi inte skall ha parkerade bilar på mötesplatser och vändplaner.
* Den digitala hastighetsskylten har flyttats mellan två olika platser.
* Om ca 5 - 6 år kommer vi eventuellt att genomföra en sk ”försegling” av den belagda vägen. Genom denna åtgärd kommer insatsen i form av en ny beläggning kunna skjutas flera år framåt i tiden. Pengar för detta kommer då att tas från fonderade medel.
1. Pågående aktiviteter

Baserat på ovanstående målbild arbetar styrelsen kontinuerligt med följande aktiviteter och frågeställningar:

* Inventering av status på vägarna, diken mm samt analys
* Träffar representanter för Trafikverket och diskuterar lämpliga åtgärder
* Arbetar utifrån en plan som innehåller en prioritering av åtgärder
* Begär in offerter från entreprenörer
* Ansöker hos Trafikverket om extra bidrag till förbättringsåtgärder
* Genomför förbättringsarbeten på Grundviksvägen och övriga vägar
* Gräver diken längs med och lägger ner trummor under vägarna
* Utför löpande underhåll och snöröjning
1. Kommande åtgärder

Linanäs Vägförening (LVF)
Fortsatt dialog med LVF för att säkerställa att vi har en samsyn för hur Lantmäteriets förrättning skall tolkas inklusive en tydlighet kring hur kostnader för löpande underhåll och investeringar hanteras över tid för den del av Grundviksvägen som tillhör LVF. LVF anser att det i Lantmäteriförättningen angivna årliga beloppet är för lågt. I skrivande stund är det LVFs avsikt att kontakta Lantmäteriet för att begära en översyn av förrättningen.
Om det blir aktuellt att justera ersättningen till LVF behöver frågan om hur andelstalen skall hanteras för dessa kostnader utifrån att samtliga fastigheter inom Grundvik nyttjar den del av vägen lika mycket.

Grusning och dikning

Fortsatt arbete med att lägga på mer grus samt att förbättra vattenavrinningen i utsatta vägpartier.

Kommunikation & information

Arbetet med att informera boende och besökare inom Grundvik hur vi förhåller oss till varandra på och vid våra vägar fortsätter inom ramen för devisen:

*”I Grundvik samsas vi om utrymmet på våra väger. Det ska vara säkert för gående, joggare, cyklande barn och vuxna, bilar och djur”*

Bland annat delas ett infoblad ut till föräldrar/anhöriga till de barn som deltar vid simskolan. Innehållet är bland annat en vädjan om att undvika att ta bilen till simskolan för att minska trafiken och reducera parkeringsträngseln vid Grundviks brygga. Vidare, för de som behöver ta bilen en uppmaning om att köra försiktigt!

Vidare nyttjas tillfället vid röjardagarna att kommunicera vikten av att köra försiktigt och visa respekt för varandra. Viktigt också att förmedla detta till de entreprenörer vi medlemmar engagerar för olika arbeten på våra fastigheter.

Ångbåtsbryggan

Reparationsarbeten utfördes under våren 2021 på den lägre delen (vänstra) av bryggan. Under året planerar styrelsen för att ta fram ett underlag för kommande underhållsbehov.

1. Kostnader

Styrelsen har tidigare uppskattat att föreningen behövde ha årsavgifter om totalt ca 400 000 kr per år under åren 2016 - 2021. Vår bedömning idag, är att årsavgiften för år 2022 bör ligga kvar på en motsvarande nivå för att genomföra planerade åtgärder samt att bygga upp en liten buffert för kommande år. Förslaget är att debiteringen avseende ångbåtsbryggan, i likhet med år 2021, kommer att vara något högre även under 2022.

Grundviks Samfällighetsförening jobbar aktivt med att söka extra bidrag från Trafikverket för genomförda förbättringsarbeten på vägarna.

Kostnaden för underhåll och vägförbättringar har uppgått år 2015 till 318 tkr, år 2016 till 518 tkr, år 2017 till 229 tkr, år 2018 till 724 tkr, år 2019 till 84 tkr, år 2020 till 214 tkr samt år 2021 till 630 tkr.
Styrelsen har sökt extra bidrag från Trafikverket för dessa investeringar och vi har fått extra bidrag med 70 tkr för år 2015, 182 tkr för år 2016, 41 tkr för år 2017, 259 tkr för år 2018. För åren 2019 – 2020 har vi inte sökt/erhållit några extra bidrag. För år 2021 har vi fått extra bidrag om 155 tkr. Totalt uppgår erhållna extra bidrag till **707 tkr** för de aktuella åren.

1. Finansiering

Styrelsen föreslår att för åren 2022 – 2024 utdebitera avgifter till medlemmarna i enlighet med budget. Årsavgift för år 2022 kommer att skickas ut efter beslut i kommande föreningsstämma.

1. Transporter

Våra vägar är inte utförda för att tåla tunga transporter. Transportstyrelsens bärighetsklass BK 2 gäller för vägarna. Nedskyltning kan dock ske vid behov.

Den tillåtna maximala belastningen av vägarna anpassas till årstid och väderlek.

Skyltning finns vid Grundviksvägens början. Styrelsen ska kontinuerligt uppdatera information på hemsidan, för att medlemmarna ska ha möjlighet till information om de rådande förutsättningarna.

1. Övergripande plan - revidering

Denna plan för underhåll av vägar inom Grundvik, ska av styrelsen revideras varje år inför kommande föreningsstämma i Grundviks Samfällighetsförening.