

Grundviks Villaägareförening

”Övergripande plan för underhåll 2023 - 2025”

1. Bakgrund

Styrelsen har för avsikt att ha en långsiktig underhållsplan av föreningens fastigheter som ägs gemensamt av medlemmarna i Grundviks Villaägareförening.

2. Syfte

Syftet med detta dokument är att det ska beskriva en övergripande plan och kommande åtgärder för markområden och byggnader inom Villaägareföreningens fastigheter. Underhållsplanen ska fungera som ett underlag för styrelsens kontinuerliga arbete med skötsel av föreningens fastigheter.

3. Målbild

Utgångspunkten är en hållbar förvaltning och långsiktighet i ägandet. Dessa förutsättningar ger en målbild, enligt nedan, för Grundviks Villaägareförenings fastigheter:

- Markområden och byggnader ska vara tillgängliga för föreningens alla medlemmar
- Behålla en öppen karaktär av miljön från tidigare skärgårdsjordbruk
- Villaägareföreningen skapar goda förutsättningar för socialt umgänge med olika aktiviteter, som exempelvis midsommarfirande, simskola mm
- Tillgång för medlemmarna till rekreation och havsbad
- Goda möjligheter för båtklubbar att bedriva sin verksamhet
- Väl underhållna grönytor och badplatser
- Närområdet till våra vägar hålls rena från sly och träd
- Föreningens byggnader håller en god standard

4. Strategi

Styrelsen föreslår utifrån ovanstående målbild en strategi avseende underhåll av Villaägareförenings fastigheter för åren 2023–2025.

Styrelsens strategi för att uppnå och bibehålla denna målbild är att förhålla oss till följande grundprinciper:

- att hålla kostnader på en realistisk nivå i förhållande till målbilden
- att kontinuerligt inventera status på mark och byggnader
- att hela tiden ha tre årsplaner som vi arbetar efter för att kunna planera för arbeten som behöver göras för att upprätthålla målbilden

- att utgångspunkten för allt underhåll för våra marker och byggnader handlar om att de måste skötas kontinuerligt
- att samverka med Samfällighetsföreningen som är ansvariga för skötsel av vägarna inom Grundvik

5. Genomförda aktiviteter

Under 2022 har nedanstående aktiviteter genomförts:

- Ommålning har skett av byggnad på midsommarängen
- Återställt efter vildsvinens förstörelse på midsommarängen
- Monterat elstängsel runt midsommarängen för att hindra vildsvinen
- Entreprenör har slagit ängar och del av fotbollsplan
- Tagit ner skadade träd längs våra vägar
- Genomfört gemensamma städdagar på våren och hösten
- Medlemmar har slagit vass i Bensviken och i Grundvik
- Som en del i vårt miljöarbete har flisning genomförts av ris

6. Kommande åtgärder

Under 2023 planeras aktiviteter enligt nedan:

- Fortsatt invändigt underhåll inom föreningsbyggnad i Grundvik
- Utvärdera om det finns förutsättningar för ett nytt elabonnemang på midsommarängen
- Undersök om det finns intresse av betesdjur på våra allmänningar
- Bidra till upprustning av mur på kolerakyrkogården
- Fortsatt röjning längs vägar och på allmänningar
- Slå föreningens ängar inom Grundvik
- Ta ner skadade träd samt de som står för nära vägarna
- Fortsätta med röjning av vass i våra vikar
- Genomföra åtgärder för att skydda V-föreningens fastigheter från vildsvin
- Planera för två städdagar inom Grundvik

7. Kostnader

Styrelsen budgeterar för att föreningen kommer att ha intäkter i form av årsavgifter om ca 130,000 kr per år under perioden. Till detta tillkommer avgifter avseende frånvaro av medlemmar vid städdagar.

8. Finansiering

Styrelsen föreslår att för åren 2023–2025 utdebitera avgifter till medlemmarna i enlighet med budget.

9. Övergripande plan – revidering

Denna plan för underhåll av föreningens fastigheter inom Grundvik, ska av styrelsen revideras varje år inför kommande årsstämma i Villaägareföreningen.